

Circular 20/185 – 22 d'octubre de 2020

Coronavirus: Decret Llei 34/2020 de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negocis arrendats

Benvolguts i benvolgudes,

Considerant que és del vostre interès, us adjuntem el *Decret Llei 34/2020, de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negocis arrendats*, que faculta els titulars dels negocis per iniciar una negociació amb els propietaris dels immobles per establir, de mutu acord, una reducció de l'import de la mensualitat, mitjançant una petició per burofax o alguna altra forma fefaent.

En el cas que les parts no arribin a un acord s'apliquen les regles següents:

Reducció del 50% en els establiments que tinguin suspesa l'activitat

- Si l'acord entre les parts és impossible en el termini d'un mes, la nova norma fixa que l'import del lloguer dels negocis que tinguin suspesa l'activitat quedarà automàticament reduït al 50%, a comptar des del dia que el llogater hagi notificat la voluntat de negociar.
- Amb les restriccions en vigor, aquesta mesura afecta bars, restaurants, gimnasos, centres d'estètica, bingos, casinos, sales de joc i ludoteques.

Reducció del preu en els negocis en funcionament parcial

- A les activitats parcialment restringides, si no hi ha acord per la revisió temporal del lloguer, la reducció de la quota també serà del 50% de la part desaproveitada. És a dir, que si un negoci té l'aforament limitat a la meitat, el titular haurà de pagar la totalitat del lloguer de la meitat de la qual sí que en



FEDERACIÓ D'HOSTALERIA
DE LES COMARQUES DE GIRONA

pot treure rendiment, però només pagarà el 50 % de la part restringida per les mesures sanitàries.

- Segons les restriccions actuals, entre els negocis amb l'aforament o els horaris parcialment afectats hi ha teatres, comerços, botigues de 24 hores i hotels.

Exclusió dels productes per endur i de l'enviament a domicili

Als efectes d'aquesta norma, la venda de producte per endur i l'enviament a domicili no es tenen en compte.

Per exemple, si aquest és l'únic servei que pot oferir un restaurant, el decret llei considera que el negoci està tancat i que la reducció de la quota del lloguer ha de ser igualment del 50 %.

Efectivitat de les mesures

Les reduccions de renda i d'altres quantitats degudes per la part arrendatària són efectives a comptar de la data del requeriment de modificació de les condicions contractuals fet per la part arrendatària.

Entrada en vigor

Aquest Decret llei entra en vigor el mateix dia de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte al respecte.

Rebeu una cordial salutació,